

Memoria de Calidades



BALCONES DE VALDELUZ
by POSCAM GESTIÓN INMOBILIARIA

INFORMACIÓN

643 15 46 40

- ❖ Viviendas planteadas para obtener la mayor eficiencia y ahorro energético. **Calificación Energética de Proyecto A.**
- ❖ Instalación de **Aeroterminia** para la calefacción y el agua caliente sanitaria (a.c.s.) será distribuida en el interior de las viviendas mediante **Suelo Radiante y Refrescante.**
- ❖ Toda la fachada contará con **aislamiento térmico acústico.**
- ❖ Divisiones interiores de la vivienda: placas de **yeso laminado** y **aislamiento térmico y acústico** en su estructura interior.
- ❖ Pavimentos en salón, dormitorios y distribuidores en **tarima flotante laminada.**
- ❖ Cocina y baños irán **solados en gres.**
- ❖ **Pintura lisa** en vivienda y **alicatado de gres** en cocina y baños.
- ❖ Puerta de entrada **blindada**, puertas de paso lisas y **armarios monoblock** con balda maletero y barra de colgar.
- ❖ Doble acristalamiento **climalit.**
- ❖ **Sanitarios de porcelana** de primera calidad y grifería **monomando.**
- ❖ **Videoportero automático.**
- ❖ Ventanas de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y **persianas de aluminio.**
- ❖ Puerta de acceso a **garaje motorizada** con accionamiento mediante **mando a distancia.**
- ❖ **Piscina, Pádel, Juegos infantiles, zonas ajardinadas.**

